



SARTROUVILLE

EN
APPARTÉ

ALSEI
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

SARTROUVILLE

À l'Ouest de Paris, Sartrouville est une ville charmante et multi-facettes. Elle offre l'équilibre entre la vie urbaine et la vie sereine.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Avec plus de 72 hectares d'espaces verts sur son territoire, elle a reçu le label national des villes et villages fleuris pour son cadre de vie agréable. La proximité de la forêt de Saint-Germain-en-Laye est un atout complémentaire pour les promenades et les activités sportives en plein air. La proximité de la Seine, avec ses berges propices aux instants de détente crée cet environnement serein.

UNE SITUATION QUI RAYONNE

Située à 15 kilomètres de Paris, la ville est desservie par le RER A et par la ligne L du Transilien qui assurent la liaison avec Paris, Poissy et Cergy. Il est possible de rejoindre la capitale via l'autoroute A14 et la RD392.

À l'horizon 2033, Sartrouville sera au cœur d'un nouveau maillage de transports en commun. Les déplacements seront facilités grâce à la ligne 11 Express du Tramway, reliant Sartrouville à la périphérie Est de Paris en 35 minutes seulement.

UN CADRE DE VIE PRATIQUE

Les écoles de qualité de la maternelle au lycée, les équipements sportifs tout comme les équipements culturels et de loisirs sont nombreux : bibliothèques, centre aquatique, musée, théâtre, cinéma, et plusieurs gymnases.



Quai de Seine



Parc du Dispensaire



Place des Fusillés



EN APPARTÉ

QUARTIER LE FRESNAY-VIEUX PAYS

Situé à l'est de Sartrouville, face au quartier de la Vaudoire-centre ville, ce quartier profite d'un environnement urbain et dynamique.

Le Fresnay-Vieux Pays bénéficie d'une excellente connectivité grâce à un réseau de transports en commun bien développé, notamment avec plusieurs lignes de bus. Cette accessibilité facilite la vie quotidienne. Quelques commerces de proximité, tels que boulangeries et supérettes, ajoutent à la commodité de ce quartier attractif.



EN APPARTÉ

Une architecture contemporaine, qui redéfinit les codes classiques pour s'intégrer harmonieusement dans le quartier environnant.

L'architecture contemporaine et classique de cette adresse s'entremêle harmonieusement pour créer un lieu unique et raffiné.

Les façades blanches contrastent avec les toits en tuiles et les détails en parement brique qui marquent l'entrée de la résidence, renforcent ce style moderne.

Sur la rue des Moulins, les toitures abritent de jolies

terrasses, tandis que les hautes ouvertures de couleur bronze révèlent de charmants jardins d'hiver.

Le cœur d'îlot se métamorphose en une douce butte vallonnée, libérant de petits jardins privatifs accessibles depuis les appartements du rez-de-chaussée. Dans les étages, les terrasses des appartements s'ouvrent sur le ciel. Ce jardin paisible offre une intimité précieuse.



Un havre de fraîcheur en plein cœur de la ville, où la nature cohabite en harmonie avec la vie urbaine.

32 appartements du studio au 4 pièces

Chaque appartement est conçu pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. La plupart dispose d'un espace extérieur : un jardin d'hiver, une terrasse ou un jardin privé.

La conception des appartements joue avec les expositions multiples, double orientation ou traversant, la lumière naturelle baigne les intérieurs, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Chaque espace de vie est conçu pour offrir un confort optimal. Les résidents profiteront d'aménagements pratiques, de matériaux durables et d'une disposition intelligente des pièces pour répondre à leurs besoins quotidiens.

Un jardin intérieur verdoyant se déploie tel un écrin de sérénité.



QUAND LE CONFORT S'INVITE DANS VOTRE APPARTEMENT

Imaginez des espaces baignés de lumière, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine est le cœur de l'appartement. Ouverte sur le séjour, elle devient le lieu de partage et de convivialité. Les salles de bains et les salles d'eau sont aménagées avec soin pour créer un espace de bien-être. Les revêtements de sol offrent une palette de choix pour personnaliser votre espace, tandis que la peinture velours d'un blanc immaculé crée une toile parfaite pour exprimer votre style personnel. Chaque espace est pensé pour vous offrir un confort absolu, une esthétique harmonieuse.



VOTRE RÉSIDENCE

- Entrée sécurisée avec une double porte : Accès au sas par digicode et badge Vigik® et accès au hall par vidéophone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Portes palières à âme pleine, avec serrure de sûreté A2P*
- Places de parking accessibles depuis la rue Zacharie (100m)
- Caves, local à vélos sécurisé

VOTRE CONFORT

- Protection avec volets roulants motorisés ou coulissants*
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz

VOTRE APPARTEMENT

- Fenêtres et porte fenêtres en PVC bronze ou anthracite extérieur et blanc intérieur*
- Sol en vinyle dans les entrées, cuisines-séjours, chambres et dégagements
- Carrelages dans les WC, les salles d'eau ou salles de bains
- Harmonie de faïence dans les salles d'eau et salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes



Dans votre appartement et dans l'ensemble de votre résidence, les prestations répondent à des volontés élevées en matière de confort et de bien-être, dans le respect des exigences fixées par la RE 2020.

* Selon les plans ou étude thermique

EN APPARTÉ

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE
14 à 18, rue des Moulins à Sartrouville



ACCÈS



EN VOITURE

Autoroute A86 à 28 minutes
Aéroport international de Paris-Charles de Gaulle
à 37 km



EN BUS

Arrêt « Suger » à 170 mètres : ligne de bus 01
vers la gare RER A Sartrouville en 7 minutes



EN TRAIN

Gare de Sartrouville – Paris Gare de Lyon
en 25 minutes



À PROXIMITÉ

École maternelle Sévigné à 350 mètres
École Saint-Martin à 400 mètres
Crèche à 550 mètres
Boulangerie à 300 mètres
Supermarché à 650 mètres



LOISIRS

Parc de la Fête à 450 mètres
Parc du Dispensaire à 650 mètres
Quai de Seine à 500 mètres

Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.