

Les Roses Debussy



Pontoise | 95

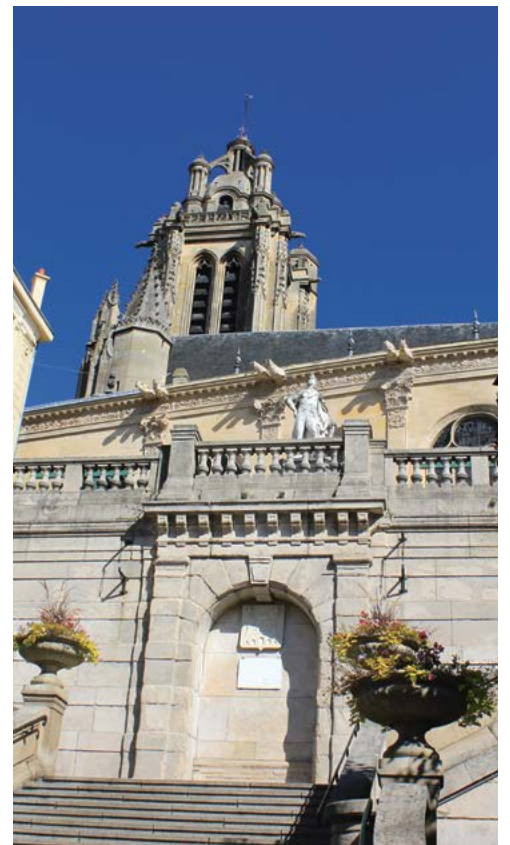
Pontoise



Ville d'art et d'histoire

À 30 km au Nord de Paris, Pontoise est dotée d'un grand patrimoine entre son château fortifié, ses demeures pittoresques et la foire de Saint-Martin, replongeant les habitants dans l'époque médiévale de cette ville historique.

Avec les promenades au bord de l'Oise, les parcs et jardins, les commerces et les restaurants, l'art de vivre à Pontoise se vit et s'apprécie au gré des activités, des festivités et des événements culturels ou sportifs.



Le quartier

Située dans le quartier Les Cordeliers, en pleine évolution, la résidence Les Roses Debussy bénéficie d'un environnement arboré, d'une proximité avec les commerces, les structures scolaires.



Les accès



En voiture

- À 1h de Paris par l'A15 ou l'A86 *
- À 40 minutes de La Défense par l'A15*



En transports

- Gare de Pontoise à 15 minutes à pied :
 - RER C vers Porte Maillot (1h*)
 - Transilien H vers Paris Gare du Nord (41min*)
 - Transilien J vers Paris Gare Saint-Lazare (54min*)
- Gare de Cergy-Préfecture à 11 minutes en voiture :
 - RER A vers Charles-de-Gaulle Etoile (32min*)
 - Transilien L vers Paris Gare Saint-Lazare (44min*)
- Bus lignes 35, 95-05, 95-06, 95-07, 95-08, 95-12

(* Sources Google Maps)

Les Roses Debussy

Une architecture traditionnelle

L'écriture architecturale du bâtiment respecte l'esprit d'une ville de grande qualité patrimoniale.

- Le rez-de-chaussée, qui comporte des façades commerciales le long de la rue de Gisors, est habillé de pierres meulières.
- Les volumétries des étages et les couleurs de toitures sont séquencées de manière à minimiser l'échelle du bâtiment avec des loggias en retrait.
- Des bandeaux, corniches et modénatures enrichissent le langage architectural.
- L'accès au parking se fait depuis la rue Claude Debussy, la rampe d'accès est intégralement intégrée au bâtiment.
- Le cœur d'îlot est traité en jardins suspendus accessibles aux logements du premier étage.





L'espace vert du terrain, rue Claude Debussy, restera préservé et se transformera en « îlot de fraîcheur », comportant un jardin partagé accessible aux résidents, un lieu arboré favorisant l'accueil d'une flore et d'une petite faune locale.

Avec ses commerces et ses espaces verts, le projet confortera l'attractivité du site, en proposant des logements qualitatifs, dans un immeuble conçu pour jouer pleinement son rôle pivot dans les perspectives urbaines, avec une écriture architecturale représentative de la qualité patrimoniale de la ville.

50 appartements du T2 au T4

Les + de la résidence



Commerces en pied
de résidence



Appartements généreux
et lumineux



Jardin partagé
accessible aux résidents

Des prestations de qualité

Dès l'entrée dans la résidence, en voiture ou à pied, le traitement des espaces extérieurs est soigné et les halls d'entrée sont décorés avec soin.

Chaque logement est conçu de manière à bénéficier d'un véritable confort de vie et d'usage. Vous profiterez de surfaces habitables généreuses, avec un ou plusieurs espaces extérieurs privés.

Pour répondre au mode de vie d'aujourd'hui, les surfaces moyennes seront plus grandes, vous pourrez alors aménager votre logement et l'adapter à vos besoins répondant ainsi aux attentes actuelles.





● Votre résidence

- Entrée sécurisée avec une double porte : Accès au sas par digicode et badge Vigik® et accès au hall par vidéophone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Portes palières à âme pleine, avec serrure de sûreté A2P
- Jardin commun partagé
- Espaces extérieurs : terrasse ou balcon pour tous les logements avec jardin pour certains appartements du 1^{er} étage
- Parking sécurisé en sous-sol
- Locaux à vélos
- Décoration des parties communes par un architecte d'intérieur
- Eclairage automatique par détecteur de présence

● Votre confort

- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur collective
- Thermostats connectés
- Détecteurs de fumée

● Votre appartement

- Chambres spacieuses de 10 à 12 m²
- Sol en vinyle imitation parquet dans les entrées, cuisines-séjours, chambres et dégagements
- Carrelages dans les WC, les salles d'eau ou salles de bains
- Harmonie de faïence dans les salles d'eau et salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes

● RE 2020

Dans votre appartement et dans l'ensemble de votre résidence, les prestations répondent à des volontés élevées en matière de confort et de bien-être, dans le respect des exigences fixées par la RE 2020.

ALSEI RESIDENTIEL

Aménageur et promoteur, ALSEI RÉSIDENTIEL réalise des solutions de mixité urbaine à l'échelle du quartier comme de la Ville, en construisant des logements agréables, confortables et qualitatifs.

Spécialisé dans la conception et la réalisation de projets d'aménagement et de promotion immobiliers, nos programmes sont conçus pour être connectés à la Ville du quart d'heure, ayant vocation à rapprocher les habitants de leur lieu de travail et des commerces.

ALSEI RÉSIDENTIEL imagine des quartiers en proposant des solutions dans tout le parcours immobilier des utilisateurs : résidences gérées de tous types, jeunes actifs ou séniors, coliving, en accession libre et/ou social...

Nos opérations développées sont conçues autour d'une priorité : Imaginer le meilleur cadre de vie des futurs occupants.